

DOY ANTERO TARAZONA, Juez de 1ª Instancia de la Ciudad de Ponce y su partido judicial.

Al público hago saber: que en el incidente relativo al embargo de bienes de los procesados Bruno y Juan Martín Pola, se ha dispuesto la venta en pública subasta de tres cuerdas veinte varas de otra de terreno pertenecientes á dichos procesados, radicados en el barrio del Rocio, jurisdiccion de Peñuelas, colindantes por todos vientos con otros terrenos de la sucesion Pola, habiendo sido retasadas las cuerdas en veinte pesos cada una de las fincadas y á cinco las de pastos, todo de moneda corriente en el comercio. Y se anuncia al público para la mayor concurrencia de licitadores al acto del remate que tendrá lugar el día primero de Febrero entrante á las nueve de su mañana; bien entendido que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes de la retasacion de contado.

Dado en Ponce á once de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — *Antero Tarazona.* — Por su mandado, *Tomás Monsanto.* [268] 3-2

DOY ENRIQUE DIAZ DE GUIJARRO, Juez de 1ª Instancia de Humacao y su partido judicial.

Por este mi único edicto, cito, llamo y emplazo á Ramon Hidalgo y su esposa, previniéndoles que dentro del plazo de quince dias contados desde la publicacion del presente en la GACETA OFICIAL comparezcan ante este Juzgado á fin de rendir declaración en la causa criminal seguida sobre incendio de un bohío de Ramon Tirado, sito en el barrio de Buena-vista; apercibido de su perjuicio si no lo verificaren.

Dado en Humacao á diez y nueve de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — *Enrique Diaz de Guisarro.* — El Escribano, *Eugenio de Torres.* [305]

Por este mi tercer pregon y edicto, cito, llamo y emplazo al prófugo Francisco Carrillo (a) Mulero, previniéndole que dentro de los nueve dias siguientes al de su publicacion en la GACETA OFICIAL comparezca en la Cárcel de esta cabecera con el fin de contestar á los cargos que le resultan en la causa criminal seguida por daño; apercibido de su perjuicio si no lo hiciera.

Dado en Humacao á diez y siete de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — *Enrique Diaz de Guisarro.* — El Escribano, *Eugenio de Torres.* [304]

DOY PEDRO DEL VALLE, Juez municipal del Distrito de San Francisco de esta Ciudad.

Hago saber: que celebrado juicio verbal en rebeldía por Don José Hudo con Don José Santos García y Don Juan Gonzalez Font, en cobro de ciento veinte y cinco pesos, por providencia de este día se sacan á pública subasta por término de ocho dias para hacer pago á Hudo el principal y costas, los bienes embargados á García como fiador y principal pagador de Gonzalez:

	Pesos.
Una máquina de coser.....	30
Cuatro roperos de caoba.....	103
Una docena de sillas.....	16
Cuatro sillones pintados.....	14
Un sofá de caoba.....	14
Una mesa de idem.....	8
Dos mesas idem de sala.....	13
Dos sillones portronas.....	13
Total.....	211

Cuyos bienes embargados radican en la casa de Don José Santos García, sita calle de San Sebastian número 51, y el remate tendrá lugar el día veinte y siete del actual á las dos de la tarde en los estrados de este Juzgado municipal. Lo que se hace saber al público para conocimiento de los que quieran tomar parte en dicha subasta; advirtiéndose que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del justiprecio.

Puerto-Rico, diez y ocho de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — El Secretario, *S. Zenon Rodriguez.* — Vº Bº — El Juez municipal, *P. del Valle.* 2-1

ESCRIBANIA DE DON MANUEL J. CALDERON.

Por providencia del Sr. Don Aureliano Medina, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral, dictada en esta fecha en los ejecutivos que por la Escribanía del infrascrito sigue el Lado. Don José S. Quiñones en representación del Ilustre Colegio de Abogados contra Don Juan A. Hernandez Alvizu sobre cobro de mil ochocientos cinco pesos, se saca á pública subasta por término de veinte dias una estancia compuesta de cuatrocientas cuerdas de terreno mas ó menos de pasto, malesas y monte, radicada en la jurisdiccion de Bayamon, barrio de Guaraguao-abajo, colindante al Sud con terrenos de Clemente Gonzalez, dando su frente al rio, al Norte con los de Don José Machuca y Pedro Diaz, al Este con los de Don Manuel Muesá y al Oeste con los de Don Luis Suarez y sucesion de Don Francisco Gonzalez, habiéndose valorado cada cuerda de terreno en ochenta pesetas. Cuya estancia ha sido embargada como de la propiedad del deudor Don Juan A. Hernandez Alvizu y se vende para pagar al Ilustre Colegio de Abogados la cantidad ántes mencionada y las costas; debiendo celebrarse el remate el día quince del entrante Febrero á las ocho de la mañana en los estrados de este Juzgado (Fortaleza número 94). Lo que se hace público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta; advirtiéndose que no se admitirá postura que no cubra las dos terceras partes del justiprecio.

Puerto-Rico, Enero veinte de mil ochocientos ochenta

y uno. — El Escribano, *Manuel J. Calderon.* — Vº Bº, *Aureliano Medina.*

Por providencia del Sr. Don Aureliano Medina, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral, dictada con fecha de ayer en la testamentaria concursada de Don Roman Landron, se saca á pública subasta una estancia radicada en el partido de Vega-baja, barrios de Almirante-Sur y Rio-arriba, compuesta de trescientas cuarenta y cuatro cuerdas de terreno poco mas ó menos, con su casa de habitacion.

Cuya estancia y casa han sido tasados en mil setecientos cincuenta pesos y se venden para pagar á los acreedores de la referida testamentaria concursada; debiendo celebrarse el remate el día veinte y uno de Febrero próximo á las ocho de su mañana en los estrados de este Juzgado (Fortaleza 94) y en el municipal de Vega-baja. Lo que se hace saber al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la subasta; advirtiéndose que no se admitirá postura alguna que no cubra las dos terceras partes del justiprecio.

Puerto-Rico, Enero diez y nueve de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Manuel J. Calderon.* — Vº Bº, *Medina.* 3-1

ESCRIBANIA PUBLICA DE DON J. NIEVES.

Por auto del Sr. Juez de 1ª Instancia del Distrito de San Francisco de esta Ciudad, dictado en la causa criminal seguida contra Antonio Iglesias por hurto, se cita á las personas que supieren ó pudieren dar razon del paradero de una gallina de color cañamazo y moñuda, para que comparezcan en este Juzgado á prestar declaración.

Y para su publicacion en la GACETA OFICIAL, libro el presente en

Puerto-Rico á veinte y dos de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Justo Nieves.* — Vº Bº, *Romero.* [319]

ESCRIBANIA DE DON JUSTO GARCIA Y COS.

Por auto de esta fecha, dictado en la causa contra Buenaventura Cardosa sobre hurto, se manda citar, llamar y emplazar á dicho individuo por término de nueve dias, para que dentro de ellos se presente á este Juzgado á efecto de practicar una diligencia decretada en dicha causa.

Y para que lo mandado tenga efecto, fijo este en San German á doce de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Justo Garcia y Cos.* [267]

ESCRIBANIA PUBLICA DE D. EUGENIO DE TORRES.

Por providencia del Sr. Juez de 1ª Instancia de este partido, se ha dispuesto queden sin efecto las requisitorias y edictos expedidos para la captura de Cornelio Sanchez en la causa criminal que se le sigue por violacion de la niña María Sanchez, y que se anuncie en tres números consecutivos de la GACETA OFICIAL para conocimiento general.

Y cumpliendo lo mandado, libro y firmo el presente en Humacao á diez de Enero de mil ochocientos ochenta y uno. — El Escribano, *Eugenio de Torres.* [197] 3-3

REGISTROS DE LA PROPIEDAD.

CAPITAL.

DOY JULIO ROMERO Y PUSEN, Registrador de la propiedad de esta Capital y sus dos Distritos judiciales.

En conformidad á lo dispuesto en el artículo 38 y siguientes del Real Decreto de 27 de Junio de 1879, convoco á todos los que se crean interesados en las inscripciones defectuosas de la antigua Anotaduría de este Registro, que desde esta fecha pasan á publicarse para que comparezcan á rectificarlas, acompañando sus títulos ó en su defecto el supletorio de posesion que establece el artículo 6º de la vigente Ley hipotecaria, previniéndoles que de no hacerlo podrán experimentar los perjuicios que en la propia Ley hipotecaria y sus Reglamentos se expresan, entre ellos el de verse privados de sus derechos caso de instruirse expediente de liberacion, conforme al número 3º del artículo 373 y sus concordantes de dicha Ley hipotecaria.

Y el extracto de las inscripciones defectuosas que resultan por no constar la situacion de las fincas, defecto que impide identificar estas, es el siguiente:

CAPITAL. (*)

Censo de 577 pesos á favor de la Colecturía de la Iglesia Catedral impuesto por Dionisio Rivera sobre finca en la calle de la Fortaleza en escritura de 20 de Febrero de 1779 ante el Notario Don José Reyna, libro I, fólío 108 vuelto, número 448 y subrogado al fólío 245, libro IV.

Censo de 1000 pesos á favor de Capellanía fundada por Diego Vicente de la Torre é impuesto por David Quintana y otros sobre finca en la calle de la Fortaleza en escritura de 26 de Febrero de 1780 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro I, fólío 109, número 449 y subrogado al fólío 128, no dice libro ni es el primero. Véase la nota marginal.

Censo de 1000 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por David Quintana y otros sobre finca en la calle de la Fortaleza en escritura de la misma fecha y ante el mismo Notario, libro I, fólío 109, número 450 y subrogado al fólío 113, libro I.

Censo de 1250 pesos á favor del Hospital y Hermita de la Concepcion impuesto por David Quintana y otros sobre finca en la calle de la Fortaleza en escritura de la misma fecha y ante el mismo Notario, libro I, fólío 109 vuelto, número 451 y subrogado al fólío 113, libro I.

(*) Véase el número anterior.

Censo de 550 pesos á favor del Convento de Religiosas Carmelitas impuesto por Domingo Estalache, esposa y otros sobre finca en la calle del Sol en escritura de 17 de Junio de 1780 ante el Notario Don José Reyna, libro I, fólío 110, número 454 y subrogado al fólío 18 vuelto, libro VII.

Censo de 125 pesos á favor de la Colecturía de la Iglesia Catedral impuesto por Domingo Estalache, esposa y otros sobre finca en la calle de San Cristóbal en escritura de 24 de Mayo de 1782 ante el mismo Notario, libro I, fólío 110 vuelto, número 455.

Censo de 130 pesos á favor de Dotacion del sermón de San Sebastian impuesto por Domingo Estalache, esposa y otros sobre finca en la calle de San Cristóbal en escritura de 23 de Mayo de 1782 ante el mismo Notario, libro I, fólío 110 vuelto, número 456.

Censo de 125 pesos á favor de Capellanía que disfrutó Andrés Ricardo impuesto por Domingo Estalache, esposa y otros sobre finca en la calle de San Cristóbal en escritura de 25 de Mayo de 1782 ante el mismo Notario, libro I, fólío 111, número 457 y subrogado al fólío 169 vuelto, libro V.

Censo de 400 pesos á favor de la Colecturía de la Iglesia Catedral impuesto por Domingo Alvarez y otros sobre finca en la calle de San José en escritura de 5 de Noviembre de 1782 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro I, fólío 111 vuelto, número 460 y subrogado al fólío 232, libro VII.

Censo de 200 pesos á favor de Capellanía que disfrutó Hipólito Gonzalez impuesto por Domingo Andino y otros sobre finca en la calle de la Cruz en escritura de 13 de Febrero de 1783 ante el mismo Notario, libro I, fólío 111 vuelto, número 461 y subrogado al fólío 206, libro X.

Censo de 50 pesos á favor de Capellanía fundada por Diego Saldaña impuesto por Domingo Cuesta, esposa y otros sobre finca en la calle de San Francisco en escritura de 7 de Febrero de 1757 ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro I, fólío 113 vuelto, número 468.

Censo de 150 pesos á favor de Capellanía fundada por Antonio Rodriguez Figueroa impuesto por Diego Gonzalez y otros, solo nombre de los fiadores, sobre estancias no determinándose las fincas de los fiadores en escritura de 11 de Julio de 1759 ante el mismo Notario, libro I, fólío 114, número 469 y subrogado al fólío 318, libro II.

Censo de 200 pesos á favor del Convento de Religiosas Carmelitas impuesto por Diego José Lopez y María Carmen Martínez sobre finca en la calle de San Francisco en escritura de 17 de Diciembre de 1784 ante el Notario Don José Reyna, libro I, fólío 114, número 470 y subrogado al fólío 89 vuelto, libro I.

Censo de 500 pesos á favor de la V. O. T. de San Francisco impuesto por Diego Gonzalez y otros sobre finca en la calle de la Luna en escritura de 17 de Agosto de 1785 ante el mismo Notario, libro I, fólío 115 vuelto, número 474 y subrogado al fólío 23, libro VI.

Censo de 1500 pesos á favor de Cristóbal Claro impuesto por Diego José Lopez y María Carmen Martínez como principales sobre finca en la calle de San Francisco en escritura de 18 de Enero de 1786 ante el mismo Notario, libro I, fólío 115 vuelto, número 475. El interesado fué vecino de esta Ciudad.

Censo de 700 pesos á favor de Limosnas y rentas del Convento de San Francisco impuesto por Estéban Salgado, consorte y otros sobre una estancia sita en el Cocal en escritura de 1º de Enero de 1765 ante el Notario Don José Raimundo Martínez, libro I, fólío 120, número 489 y subrogado al fólío 225, libro I.

Censo de 25 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Eugenio Mugica, consorte y otros sobre finca, sin decir la calle en escritura de 17 de Mayo de 1755 ante el Notario Don Domingo del Puerto, libro I, fólío 120 vuelto, número 491 y subrogado al fólío 1 vuelto, libro III.

Censo de 100 pesos á favor del Convento de San Francisco impuesto por Eugenio Mugica, consorte y otros sobre finca en la calle de la Luna en escritura de 25 de Enero de 1768 ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro I, fólío 120 vuelto, número 492 y subrogado al fólío 1 vuelto, libro III.

Censo de 50 pesos á favor del Convento de Predicadores de esta Ciudad impuesto por Eugenio la Cruz y otros sobre finca en la calle que baja de la Hermita y Hospital de la Concepcion para el baluarte de Santiago en escritura de 15 de Julio de 1719 ante el Notario Don Matías la O y Melo, libro I, fólío 120 vuelto, número 493.

Censo de 80 pesos á favor de Capellanía que disfrutaba Pedro R. Tápia impuesto por Estéban Rivera, esposa y otros sobre finca en la calle de los Cuarteles en escritura de 18 de Agosto de 1767 ante el Notario Don Martin Campderros, libro I, fólío 121, número 494 y subrogado al fólío 236 vuelto, libro II. Véase el fólío 210 vuelto del libro I.

Censo de 150 pesos á favor de Capellanía fundada por Francisco Ortiz Carranza impuesto por Eugenio Mugica, esposa y otros sobre finca en la calle de la Luna en escritura de 10 de Enero de 1766 ante el Notario Don Ignacio Herranz, libro I, fólío 121 vuelto, número 495 y subrogado al fólío 384, libro I.

Censo de 125 pesos á favor de la Cofradía de San Miguel impuesto por Estéban Gonzalez sobre finca en la calle de San José en escritura de 20 de Julio de 1772 ante el mismo Notario, libro I, fólío 122, número 497. Cancelado.

Censo de 377 pesos á favor de la Colecturía de la Iglesia Catedral impuesto por Estéban la Cruz y otros sobre finca en la calle de los Cuarteles en escritura de 12 de Abril de 1780 ante el Notario Don Nicolás Aguayo, libro I, fólío 124, número 505 y subrogado al fólío 355 vuelto, libro I.

Censo de 400 pesos á favor de la Capellanía fundada por Asencio Ponce é impuesto por Estéban la Cruz y otros sobre finca en la calle de la Luna en escritura de 1º de Agosto de 1780 ante el mismo Notario, libro I, fólío 124, número 506 y subrogado al fólío 71, libro IV.

Censo de 206 pesos á rédito de 5 0/10 á favor de la Mi-